



Núria Sans Cuffí, arquitecte i Concepció Forester Arespacochaga, advocada, redactores de la revisió de Normes Subsidiàries-adaptació a Pla General

Vistes les suggerències realitzades pel Sr Antoni Juglar Bori, Sra Magdalena Romero i Sr Joan Tubau de data 16 de juliol de 2001, en l'exposició pública dels estudis previs previstos a l'art 125 del Reglament de Planejament.

## INFORMEM

En referència als antecedents de fet cal recordar que les vivendes construïdes al paratge de les Comunes són construccions il·legals que foren realitzades sense la oportuna llicència i construïdes en sòl no urbanitzable amb qualificació de forestal.

Tal com bé diu el Sr Juglar efectivament la estructura de la propietat reflexa un gran repartiment amb parcel·les de aproximadament una hectàrea que foren cedides per tal de poder-les conrear, d'altre banda la existència de tres vivendes no suposa cap millora paisatgística ans al contrari així com tampoc suposa un manteniment i neteja del bosc ja que en tot cas només es netegen les tres parcel·les, no les aproximadament quaranta amb que compta el paratge. En referència a la creació d'un tallafocs tot i no ésser experta en la matèria sembla clar que un tallafocs ha de tenir una mínima magnitud lineal per tal d'evitar el pas del foc essent que unes petites illes dins el bosc no aconseguirien aturar-lo.

Per aquest motiu la neteja d'unes parcel·les puntuals i l'ús d'uns dipòsits domèstics del tot insuficients per a un incendi, les mesures adequades, ni de gestió, ni de manteniment, ni de prevenció essent el perill del foc un perill molt més ampli territorialment i que cal tractar a major escala i no des de tres o quatre parcel·les puntuals.

La adopció de mesures contraincendis l'Ajuntament de Santa Eulària la té encomanada a la Diputació de Barcelona, que redacta anualment el Pla de Prevenció d'Incendis.

En referència als valors paisatgístics i els usos actuals esmentats en la memòria de l'avanç i en les alegacions que informo, cal tenir en compte que cal estructurar el territori en funció d'uns usos globals, no particulars essent que ha de primar sempre el bé comú al particular, per aquest motiu si bé és cert que existeixen aquestes vivendes, això no justifica un creixement residencial situat en una zona boscosa que a més coincideix

amb la vista primera des de de la majoria de vivendes del poble. I com bé diu en la seu punt sisé és el procés de l'home amb el medi físic el que conforma el paisatge, essent així que de segur en els inicis d'aquests horts el paisatge era molt diferent, essent que actualment molt poca gent queda que conreï un espai tant petit per al autoconsum, això no vol dir que qualsevol paisatge creat lliure i espontàniament per l'home sia un bon paisatge, en especial aquells conformats per el procés edificatori desordenat, cosa que ens demostren mils d'exemples d'urbanitzacions sorgides als anys 60 i 70 al llarg de Catalunya.

Essent així que un procés edificatori en un espai amb forts pendents, encarat al poble millori en res el paisatge, ben al contrari. Les necessitats de creixement residencial del poble queden reflectides a la memòria socioeconòmica que es realitzà en motiu de revisar el planejament existent, essent una de les seves conclusions més importants que no és necessari ampliar el sòl previst per a aquest ús.

No obstant atesa l'actual estructura de la propietat molt fragmentada i les edificacions il·legals existents, proposem estimar en part l'al·legació presentada incorporant la següent disposició transitòria:

" Els cinc habitatges il·legals i fora d'ordenació existents a la zona anomenada Les Comunes, en zona qualificada de protecció paisatgística clau 25, es podran legalitzar a través del procediment que estableix l'art 44 del reglament de gestió urbanística, sempre i quan es compleixin els següents requisits:

- 1) Tenir una parcel·la de com a mínim 4,5 Ha
- 2) S'hauran de realitzar les obres d'adequació al paisatge, enderrocant els coberts existents i pintats les façanes amb colors adients per la qual cosa es presentarà un estudi de color en sol·licitar la legalització.
- 3) El termini per tal de obtenir aquesta legalització serà de cinc anys a comptar des de la publicació de l'aprovació definitiva d'aquest Pla General.

No s'admetrà cap tipus d'ampliació d'aquests habitatges. "

Santa Eulàlia de Riuprimer 27 de setembre de 2001



Núria Sans i Cuffí



Concepció Forester Arespacochaga