



En relació als actes d'edificació o ús del sol que s'han portat a terme a la parcel·la 57 del polígon 7 del cadastre de rústica del paratge "Les Comunes" del terme municipal de Santa Eulàlia de Riuprimer, l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Riuprimer, Nuria Sans Cuffi, emeto el següent

I N F O R M E

Practicada visita d'inspecció a la parcel·la núm. 57 del paratge abans esmentat, es constata que d'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament de Santa Eulàlia de Riuprimer, aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme el 29-4-1981, la zona està classificada com de sòl no urbanitzable (reserva forestal).

En l'esmentada parcel·la hi ha un cobert, dites obres consisteixen en la construcció de una estructura de fusta tractada consistent en vuit pilars i quatre "jàssenes" i els travessers i la coberta de planxes prefabricades grecades de plàstic, ocupant un total de 40 metres quadrats.

Per la qual cosa i en raó als antecedents abans exposats en resulta UNA INFRACCIÓ URBANÍSTICA GREU I MANIFESTA, perquè es tracta d'obres en execució sense llicència i usos incomptables amb l'ordenament vigent, per la qual cosa s'han d'adoptar mesures de restauració de la legalitat urbanística d'acord amb el que disposen els arts. 29 a 44 del Reglament de Disciplina Urbanística i 254 a 258 del Text refós de Catalunya en matèria Urbanística.

Els treballs de restabliment de la legalitat urbanística han de consistir en l'ENDERROC de la coberta i la estructura de fusta.

El pressupost detallat de dites obres és el següent:

Enretirar coberta i trasllat a abocador	240,40
Enretirar estructura de fusta i trasllat a abocador	120,20

TOTAL.....360,61euros

TOTAL..... 360,61 euros

Tot això sens perjudici del corresponent expedient sancionador per infracció urbanística.

Santa Eulàlia de Riuprimer, 25-1-2002