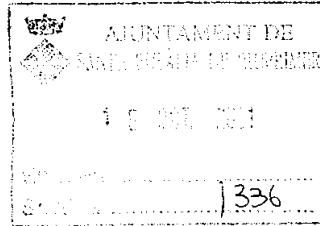




AJUNTAMENT DE
SANTA EULÀLIA DE RIUPRIMER
NIF P08247001



c/ Major, 30
08505 Sta.Eulàlia de Riuprimer
Tel. 93 813 80 00
Fax 93 813 70 77
st.eulaliariu@diba.es

JOAN TUBAU CASELLAS
Les Comunes, parcel.la 57
SANTA EULÀLIA DE RIUPRIMER

L'Ajuntament en Ple de Santa Eulàlia de Riuprimer, en sessió del dia 8 d'octubre de 2001, va aprovar inicialment el Pla General de Santa Eulàlia de Riuprimer i en relació al suggeriment formulat per part dels senyors Antoni Jutglar Bori, Magdalena Romero Ordeig i Joan Tubau Caselles, demanant que es respectin de forma específica els usos residencials pre-existents de les Comunes, va estimar en part el suggeriment amb la inclusió de la disposició transitòria 4^a, la qual us transcriu literalment a continuació:

" Disposició transitòria quarta

Els cinc habitatges il·legals i fora d'ordenació existents a la zona anomenada "Les Comunes", en zona qualificada de protecció al paisatge (clau25), que s'inclouen en l'annex 4, es podran legalitzar a través del procediment que estableix l'art 44 del Reglament de Gestió Urbanística, sempre i quan es compleixin els següents requisits:

- 1) Tenir una parcel.la de com a mínim el doble de la UMC, és a dir 9 Ha
- 2) Només es podran legalitzar els volums imprescindibles per als usos actuals d'habitatge i ús forestal.
- 3) El projecte de legalització haurà de contenir les mesures pertinents per a l'adequació del paisatge
- 4) El termini per tal d'obtenir aquesta legalització serà de cinc anys a comptar des de la publicació definitiva d'aquest Pla General."

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant no és susceptible de recurs, sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

La secretària



Concepció Vila València

Santa Eulàlia de Riuprimer, 15 d'octubre de 2001