

AYUNTAMENT DE  
SANTA EULÀLIA DE RIUPRIMER  
16 JUL 2001  
Escripció: 1389  
Sèrie: .....

1

**IL.LUSTRÍSSIM SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀLIA DE RIUPRIMER**

**ANTONI JUTGLAR BORI**, major d'edat, amb DNI núm. 38.158.278-J, **MAGDALENA ROMERNO ORDEIG**, major d'edat amb DNI núm. 37.599.717-F i, **JOAN TUBAU CASELLES**, amb DNI núm. 33.940.178-K, tots ells veïns de les COMUNES de Sta. Eulàlia de Riuprimer, com millor en dret procedeixi, **DIEM:**

Que s'han assabentat de que l'Ajuntament ha aprovat un AVANÇ de Revisió de les Normes Subsidiàries del Municipi. Que dins del termini legal efectuen els següents **SUGGERIMENTS** al dit Avanç en base als següents

**ANTECEDENTS DE FET:**

**Primer:** Els sotasignats son propietaris de diverses parcel·les situades en el paratge anomenat "Les Comunes". Així mateix són propietaris de tres vivendes aïllades situades en l'esmentat paratge. Les dites vivendes es van construir a finals i principis dels anys 80.

Les declaracions d'obra nova de les dites vivendes consten inscrites en el registre de la propietat. També consten catastrades en el Registre de l'Impost de Béns Immobles, i es paguen totes les taxes, arbitris i preus públics municipals.

**Segon:** Val la pena recordar que durant anys va existir un conflicte de titularitats entre els qui subscriuen i l'Ajuntament sobre les parcel·les del paratge "Les Comunes". Al final i per acord de Ple de data 6 de novembre de 1995, l'Ajuntament de Sta. Eulàlia va reconèixer la legítima propietat de les parcel·les adquirides pels qui subscriuen.

No obstant, l'anterior situació conflictiva va propiciar durant molts anys, conflictes permanents amb l'Ajuntament que van impossibilitar la regularització urbanística de les vivendes.

Tercer: Com es pot constatar en l'actual divisió catastral, el paratge de "Les Comunes" i en la seva part superior, està conformat per unes quaranta parcel·les d'una superfície mitjana d'una hectàrea aproximadament.

Originàriament i pel que sembla, la dita divisió parcel·lària prové del segle XVIII quan Mercè de Codina, terratinent del poble, va establir els dret de que cada núvia del poble d'obtenir una parcel·la de terra en casar-se, per això es pot afirmar des d'ara que, les dites parcel·les van ser utilitzades com terres agrícoles fins fa ben poc.

Quart: El pas del temps i l'abandonament de les tasques agrícoles ha comportat que, una bona part de les dites parcel·les, s'hagin emboscat i hagin perdut la seva condició agrícola.

No obstant l'anterior, segueixen mantenint-se les parcel·les propietat dels qui subscriuen.

El fet de que existeixin almenys tres famílies que viuen de forma permanent i des de fa anys en les tres vivendes situades en el paratge de les Comunes, ha permès el manteniment de l'ús agrícola i ramader de les parcel·les de forma tal que s'assoleixen diversos objectius molt importants per a la sostenibilitat del territori i el paisatge:

a) La diversificació del paisatge que comporta l'existència de parts d'ús agrícola-ramader i parts de bosc, en una zona que està envoltada de bosc dens i de difícil accés.

b) La neteja i manteniment de les parcel·les que no s'han emboscat, el que permet que, aquestes compleixin la funció de tallafocs.

c) La permanent vigilància de la zona dels qui hi viuen en cas d'incendis o altres desastres, amb l'avantatge de que son els primers en poder intervenir.

Cinque: L'actual Avanç de la Revisió, en la seva pàg. 56, epígraf 4.5 referit al sòl no urbanitzable, disposa que, en el dit sòl, la principal modificació és l'establiment d'una regulació normativa justificada per a cada zona, en funció dels seus usos actuals i els seus valors paisajístics i mediambientals. En atenció a l'anterior finalitat, a més, es preveu la definició d'una nova qualificació destinada a la protecció del paisatge, la qual abarcarà, entre altres llocs, el paratge de "Les Comunes"

Doncs be, seguint els mateixos criteris de l'AVANÇ creiem del tot necessari que, en la proposta de la Revisió que s'ha de sotmetre a l'aprovació inicial es reconeixin les preexistències d'ús residencial de les cases dels qui subscriuen, sense perjudici de

que s'interdeixi en el paratge de les Comunes qualsevol creixement residencial.

I l'anterior suggerència no solament ve avalada pel fet de que coincideix en l'esperit i la lletra de "regulació normativa justificada per a cada zona en funció dels seus usos actuals" que es conté en l'AVANÇ, sino també, perquè el manteniment d'aquestes pre-existències residencials a les Comunes coadjuja de molt millor manera a mantenir el valor paisajístic i mediambiental del paratge de Les Comunes.

**Sisè:** En referència al paisatge cal dir que els experts en la matèria el consideren com un recurs natural amb fortes connotacions socioeconòmiques, fruit del procés d'integració contínua, entre l'acció antròpica i el medi físic. El paisatge, lluny de ser un concepte únicament escenogràfic i pictòric, es pot definir com un algorisme socioecològic que tradueix i fixa físicament el procés històric de les relacions dels humans amb un entorn natural determinat.

El paisatge del paratge de les Comunes concorda amb la dita definició. Com s'ha dit en els antecedents anteriors, la divisió parcel·lària prové d'un procés històric i d'una acció humana que ha incidit en el paisatge original, de forma tal que l'hi ha donat l'actual característica. Precisament, son els parcel·les que mantenen els qui subscriuen les que donen originalitat i diversitat al paisatge actual, no suposant en cap cas, la preexistència dels limitats i escasos usos residencials actuals cap mena d'impacte visual apreciable que pugui minvar la qualitat i diversitat del paisatge de les Comunes. L'acció secular de l'home, en el marc d'una explotació tradicional ha contribuït a enriquir la diversitat paisajística. Pinedes, rouredes, prats de dall, pastures i matollars, entre d'altres, conformen aquesta diversitat, de gran interès paisajístic per la varietat de formes i colors que resulten del mosaic del relleu i la vegetació.

Davant els anteriors fets és evident que l'emboscament de les parcel·les afeïdonades per l'home des d'antic que encara resten i que son mantingudes pels qui subscriuen mimvaria en gran manera la qualitat paisajística, al perdre, certament, diversitat, motiu pel qual és encara més procedent mantenir les preexistències residencials que la permenten continuar en el temps.

**Setè:** En referència a la sostenibilitat mediambiental del paratge de les Comunes, també es justifica el manteniment dels usos residencials actuals. Efectivament, l'element bàsic a mantenir i l'element més fràgil, és sens dubte el bosc. La seva permanència, actualment, depend en gran manera de les mesures preventives tradicionals, com son la neteja de bosc, el manteniment de les vies d'accés, l'existència de punts d'aigua, la vigilància, etc, així com altres mesures que s'han mostrat molt eficaces per dominar el foc, com ara, l'existència de

tallafocs naturals conformats per l'ús ramader i agrícola tradicional.

Part de les anteriors mesures preventives i de domini del foc, son aportades pels qui subscriuen, en tant que, mentres hi visquin, es mantindran en un estat acceptable les vies d'accés, els dipòsits d'aigua de les respectives vivendes, la vigilància i intervenció més immediata (no en va serien els més afectats), i el que és potser més important, el manteniment dels actuals tallafocs que conformen les parcel·les que mantenen els qui subscriuen.

Per tot el que s'ha exposat en aquest punt, les mesures coadjugants per evitar i extingir el foc en cas d'incendi, creiem que son prou importants per tal de que es reconegui de forma explícita en l'aprovació inicial els usos residencials preexistents, sense perjudici de que l'Ajuntament pugui fixar les normes que consideri més addients per complementar l'acció preventiva, a les quals mesures, els qui subscriuen, com a primers interessats en el manteniment i perdurabilitat del bosc, estan disposats a col·laborar plenament.

Per totes les consideracions efectuades fins ací,

**SUGGERIM:**

Que en consonància amb la pròpia filosofia de l'AVANÇ referida al manteniment justificat dels usos existents en el sòl no urbanitzable, i a fi i efecte de mantenir l'actual diversitat del paisatge i sostenibilitat mediambiental del paratge conegut de "LES COMUNES", creiem que és del tot necessari que en el Projecte de Revisió que s'ha de sotmetre a aprovació inicial, es respectin de forma específica els usos residencials pre-existents dels qui subscriuen en la zona de les COMUNES

Santa Eulàlia de Riuprimer a 10 de juliol de 2001.

ANTONI JUTGLAR BORI

MAGDALENA ROMERNO ORDEIG

JOAN TUBAU CASELLES