
 JUNTA DE GOVERN
 SANTA EULÀRIA DE RIUPRIMER
 21 OCT. 1999
 Entrada
 Sortida

Eulària de Riprimer
 Tel. 93 883 00 25
 Fax 93 883 70 77

GOVERN DE CATALUNYA.
 DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES.
 DEPARTAMENT TERRITORIAL DE BARCELONA
 Aragó, 244
 08007 BARCELONA

22 d'octubre de 1999

Aquest Ajuntament ha tingut coneixement de la sol·licitud d'expedició de cèdules d'habitabilitat a petició dels veïns d'aquest municipi Antoni Jutglar, Joan Tubau, i Magdalena Romero, sens perjudici de posteriors sol·licituds, els quals tenen construccions, sense llicència, qualificades com a fora d'ordenament per ser contràries a les Normes Subsidiàries, al paratge de les Comunes d'aquest terme municipal.

A l'efecte i atesa la problemàtica urbanística que existeix al paratge de referència, tinc a bé INFORMAR del següent:

Primer.- Els sol·licitants de dites cèdules no han obtingut CAP LLICÈNCIA per a la construcció d'un habitatge, per tant no poden complir amb el requisit núm 4 que s'exigeix per a l'atorgament de la cèdula d'habitabilitat és a dir no poden aportar el document municipal que defineixi la legalitat i antiguitat de l'habitatge sol·licitat.

El paratge de Les Comunes està qualificat, en les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, de sòl no urbanitzable, reserva forestal, i per a la obtenció de la llicència d'obres s'ha de seguir el tràmit que estableix l'art. 44 del Reglament de Gestió Urbanística, tràmit que no ha seguit cap dels sol·licitants.

Tampoc ténen resolt el sanejament, cosa que fa inexplicable que un arquitecte pugui certificar l'habitabilitat.

Segon.- Atès que amb les cèdules d'habitabilitat, dits sol·licitants, podrien obtenir contractes dels serveis d'aigua, electricitat i gas, augmentant la problemàtica de la zona, és convenient de vetllar per tal que no puguin contractar amb les companyies corresponents.

A l'efecte li comunico que les companyies subministradores en aquest municipi son les següents:

A) Pel que fa al servei de subministra d'aigües:
 L'Ajuntament té establert el servei de subministra d'aigua a la població en virtut de la seva pròpia competència, de caràcter obligatori i reservada, i el presta en règim de monopoli a través de la XARXA MUNICIPAL Codi XVQSAPP:082471010, i no atorgarà cap contracte de subministra sense el compliment de tots els requisits legals (requisit d'haver obtingut la llicència d'obres, es a dir tenir legalitzada la construcció).

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Actuacions
 Constructives, Arquitectura i Habitatge
 Servei Territorial de Barcelona

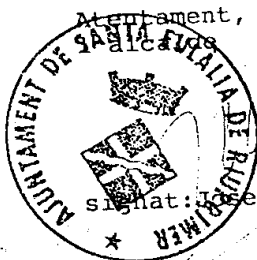
Barcelona, 22 MAR 2001

Faig constar que aquesta
 fotocòpia reproduïx
 fidelment l'original

pel que fa al servei de subministra elèctric, la
Companyia subministradora és FECSA, a l'actualitat GRUP ENDESA.
Aquest Ajuntament va tenir coneixement d'irregularitats en el
servei de subministra d'energia elèctrica de les parcel·les 13
i 25 d'antoni Brugarolas Rafecas, i ho va comunicar a la
Companyia subministradora, la qual prèviament va comunicar a la
Direcció General d'Energia les mateixes irregularitats i va comunicar a la
pertinents va constatar tals irregularitats i va comunicar a la
Direcció General d'Energia les mateixes i la procedència de la
suspensió del subministra. (Acompanyo al present fotocòpia dels
escrits de FECSA on es constata el que esmento).

C) Pel que fa al servei de subministra de gas, l'empresa
subministradora és REPSOL BUTANO, a través del distribuïdor Santa
Anna.

Es per tot lo exposat en aquest informe que, l'Ajuntament, amb
interès legítim en dits expedients, i en virtut del principi de
col·laboració entre Administracions, del principi de legalitat
i per motius de seguretat jurídica, ho posa en el seu coneixement
per ser improcedent l'expedició d'una cèdula d'habitabilitat en
tal paratge, alhora que sol·licito de Vostè la màxima
col·laboració i la realització de les gestions oportunes per tal
d'aconseguir que els usuaris dels serveis tinguin els contractes
amb les degudes condicions legals.
Per tal de facilitar la seva tasca li adjunto llistat dels
propietaris de parcel·les del paratge de Les Comunes, en les
quals hi han construccions fora d'ordenament.



signat: Josep Musull Parramon

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Urbanisme
Direcció General d'Iniciatives
Urbanístiques i Habitatge
C/ de Sant Joan de Vilatorrada, 15
08002 Barcelona

22 MAR 2001

Faig constar que aquesta
fotocòpia reproduïx
fidelment l'original